



VOGELENZANG 44
RHENEN







INTRO

Op een geliefde locatie staat dit moderne en tot in de puntjes afgewerkte 3-kamerappartement. Het appartement heeft een zonnig balkon, een ruime berging en een eigen parkeerplaats in de onderbouw.

Laat u verrassen door dit ruime en goed verzorgde appartement aan de Vogelenzang 4-4 in Rhenen op een mooie locatie aan de rand van Rhenen. Dit appartement heeft een totale gebruikersoppervlakte van 97m², twee slaapkamers, een lichte woonkamer met open keuken, zonnig balkon, een externe berging en ondergrondse parkeerplaats. Het appartement is recent geheel gemoderniseerd en voorzien van veel lichtinval. Door de centrale ligging in het land, de nabijheid van het treinstation en snelwegen vormt deze woning een unieke kans.

Deze woning aan de Vogelenzang, ligt in een rustige en groene omgeving. Supermarkten, overige winkels, Ov-voorzieningen, sportclubs en recreatiemogelijkheden zijn nabij. Het vormt daardoor een tactisch gelegen locatie. De uitvalswegen naar Veenendaal, Wageningen en Kesteren zijn eenvoudig te bereiken. Naast een ondergrondse parkeerplaats, is er rondom de woning voldoende parkeergelegenheid aanwezig.





WOONKAMER

De ruime woonkamer heeft een open indeling en is door de grote raampartijen heel licht. Er is voldoende ruimte voor het creëren van een royale zithoek. In de overgebleven ruimte is plaats voor een eethoek waar met gemak een tafel voor 6 personen kan staan. Desgewenst kan er nog een werkhoeck worden gerealiseerd. In de woonkamer is voorzien van een airco-installatie.







KEUKEN

De keuken grenst aan de woonkamer. Deze moderne keuken heeft een U-vormig aanrechtblad en is voorzien van allerlei inbouwapparatuur. U vindt er een inductiekookplaat met afzuigkap, ingebouwde koelkast en oven, spoelbak, vaatwasmachine en opbergruimte in de lades en kastjes. Kortom, deze keuken is instap klaar.







SLAAPKAMERS

Vogelenzang 4-4 beschikt over twee goed verzorgde slaapkamers met veel daglicht. Beide bieden plek voor een bed en bureau of opbergmeubel. In elke slaapkamer ligt vloerbedekking. Desgewenst kan een slaapkamer als werk- of hobbyruimte fungeren.

SANITAIR

Grenzend aan de hal bevinden zich de badkamer en de separate toiletruimte. De badkamer is modern, voorzien van een ruime inloopdouche, wastafel met spiegel, opbergmeubel en een handdoekradiator. Grote vloer- en wandtegels geven de badkamer een luxe uitstraling. De separate toiletruimte is eveneens betegeld en voorzien van een hangend toilet met wastafel.



BALKON

Vanuit de woonkamer komt u op het zonnige balkon gelegen op het zuiden. Het balkon is 5,5 meter breed. Een ideale plek om een lounge set of buitentafel te plaatsen. U geniet hier volop van de zonuren op een dag.





PLATTEGROND

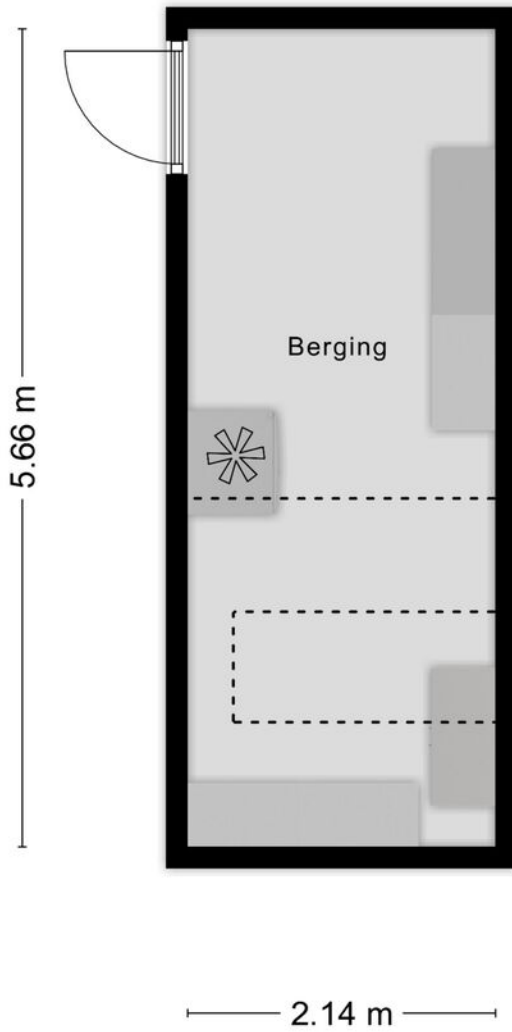


KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

Gebruikersoppervlak wonen	97m ²
Inhoud woning	321m ³
Externe bergruimte	26m ²

BERGING



KENMERKEN

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente

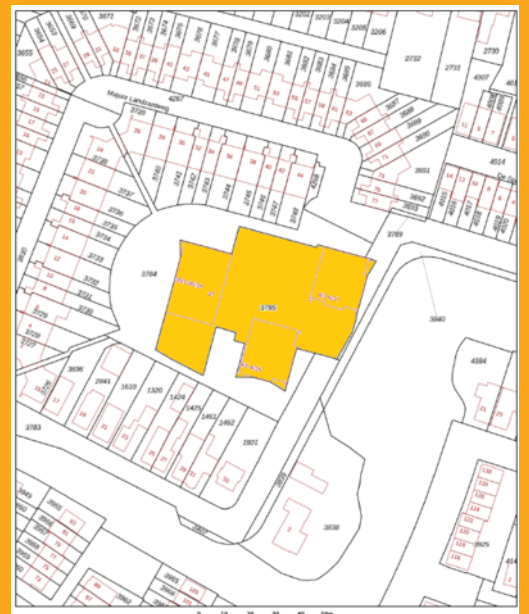
Rhenen

Sectie

E

Nummer

3786 A21



ALGEMENE GEGEVENS

Type woning: 3-kamerappartement
Bouwjaar: 2003
Aantal kamers: 3
Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Parkeerruimte: Eigen parkeerplaat in de onderbouw
Aanwezig: balkon, berging en eigen parkeerplaats
Ligging balkon: zuiden

TECHNISCHE GEGEVENS

Warmwater- en verwarmvoorziening: HR cv-ketel, Intergas, bj
2023
Mechanische ventilatie: aanwezig
Isolatie: volledig geïsoleerd
Dubbelglas: geheel
Kozijnen: hout

ONZE ADVISEURS



WISTIK
ZONNENBERG
Register Makelaar/Taxateur
Eigenaar



GERBEN
KEUNING
Makelaar Wonen



JIMMY
SPELBOS
Erkend Hypotheekadviseur
bij Velthuysse & Mulder



JORDY
VAN KREEL
Makelaar Wonen

ZONNENBERG MAKELAARDIJ

Kantoor Veenendaal

☎ 0318 - 55 96 00

📍 Kerkewijk 108
3904 JG Veenendaal

Kantoor Rhenen

☎ 0317 - 22 80 18

📍 Frederik van de Paltshof 12
3911 LB Rhenen





Kantoor Ede-Wageningen

☎ 0318 - 79 60 05

📍 Stationsweg 94 B
6711 PW Ede

🏠 Maandag t/m vrijdag 09.00 - 12.30 & 13.30 - 17.30 uur
Kantoor Rhenen 1e zaterdag van de maand 09.00 tot 13.00 uur
Buiten onze kantooortijden kunt u in overleg uiteraard een
afspraak maken.

Volg ons op:

    / zonnenbergmakelaardij

🌐 www.zonnenbergmakelaardij.nl

✉ info@zonnenbergmakelaardij.nl

Aan de samenstelling van deze brochure is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de brochure, zoals foto's, teksten, vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten en aanspraken worden ontleend. Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is niet toegestaan.